COMUNE DI FIUMEFREDDO BRUZIO

Largo Torretta, 2

Provincia di Cosenza

SETTORE TECNICO – AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENTIVA

☎ **0982 77003**

http://www.comune.fiumefreddobruzio.cs.it/

P. IVA.: 01649740782 – CF: 86001150787

I Borghi più belli d'Italia

Fiumefreddo Bruzio

PROPOSTA DI DELIBERA DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

"Verifica delle quantità e delle qualità delle aree e dei fabbricati da destinare a residenza, alle attività produttive e terziarie".

RICHIAMATO l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981 , n. 786, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51 che, di seguito riportato, rileva l'obbligo dei Comuni di "evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi elle11eggi 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457. Il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati, di cui al comma precedente, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisito, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni locali";

RICHIAMATO, altresì, l'art. 14 del D.L. 28 febbraio, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, per il quale i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, secondo le norme precedentemente citate, stabilendo contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO l'art. 172 del D. Lgs. n. 267/2000 che prevede alla *lett. c)* che i Comuni provvedono, annualmente, con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare *"la quantità e le qualità delle aree e dei fabbricati da destinare a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962 e ss.mm., legge n. 65/1971 e legge n. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo della cessione di ciascun tipo di area o fabbricato";*

DATO ATTO che il Comune di Fiumefreddo Bruzio non possiede aree o fabbricati rientranti in tali fattispecie (Piani PEEP o PIP di cui alle Leggi 167/62 e L. 865/71 o Piani di Recupero di cui alla Legge 457/78);

Ritenuto, pertanto e da quanto precede, di provvedere in merito;

Visto il Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche;

Visti lo Statuto ed i Regolamenti Comunali Vigenti;

Esprimendo, contestualmente ed ai sensi del comma I, dell'articolo 49, del Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, Parere Favorevole di Regolarità Tecnica e contabile;

PROPONE

La narrative che precede forma parte integrante e sostanziale della presente,

- di **DARE ATTO** ai fini di quanto previsto dall' art. 172 *lett. e)* del decreto legislativo 267 /2000, che il Comune non possiede al momento aree e fabbricati da alienare per gli scopi di cui in oggetto;

- di **ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione per l'anno 2024;

- di **PUBBLICARE** la deliberazione all'Albo pretorio on-line del sito istituzionale dell'Ente;

PROPONE

- di **DICHIARARE,** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.Lgs *267/2000.*

Fiumefreddo Bruzio, 20/12/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

f.to Ing. Ivano Russo

Si esprime, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, Parere Favorevole di Regolarità Contabile

Fiumefreddo Bruzio, 20/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott. Adele Sauro